

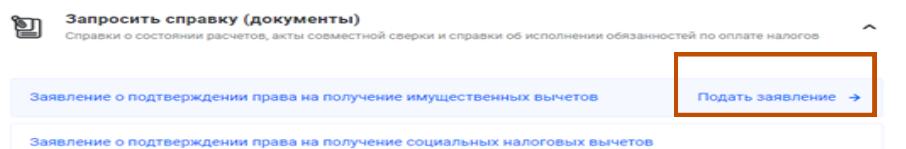
# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «НАЛОГИ ФЛ»

Какие налоговые вычеты по НДФЛ можно получить через работодателя?

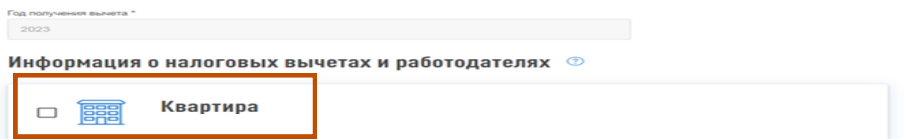
У работодателя возможно получить имущественные налоговые вычеты при покупке или строительстве жилья, а также социальные налоговые вычеты по произведенным расходам на обучение, медицинские услуги, лекарственные препараты, физкультурно-оздоровительные услуги, пенсионные взносы, страховые взносы по договору добровольного страхования жизни и дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию.

Какой получить налоговый вычет по НДФЛ через работодателя?

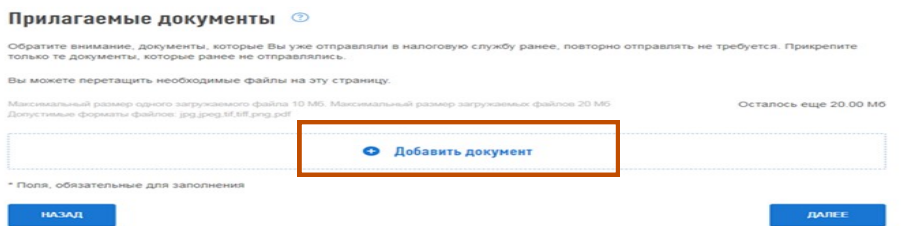
**ШАГ 1.** В разделе «Услуги»/ «Запросить справку (документы)» перейти по ссылке «Заявление о подтверждении права на получение имущественных вычетов» либо «Заявление о подтверждении права на получение социальных вычетов»



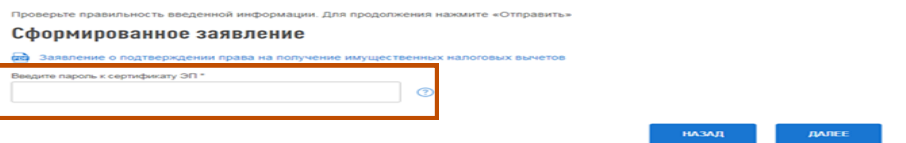
**ШАГ 2.** Заполнить информацию о налоговом вычете:



**ШАГ 3.** Прикрепить подтверждающие расходы документы :



**ШАГ 4.** Ввести пароль к Сертификату электронной подписи и направить заявление в налоговый орган:



**ШАГ 5.** Дождаться завершения проверки заявления. В случае положительного результата Уведомление о подтверждении права на вычет будет направлено работодателю в электронном виде.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

## Получаем социальные и имущественные налоговые вычеты через Личный кабинет для физических лиц



## Имущественные налоговые вычеты

Каждый налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета:

При покупке (строительстве) жилья в следующем размере:



– не более 2 000 000 руб. в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества;



– не более 3 000 000 руб. в сумме фактически произведенных расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита).

**Важно!** Имущественный налоговый вычет не предоставляется:

- ♦ При приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны, попечители, подопечные);
- ♦ В части расходов, покрываемых за счет средств материнского капитала, работодателя или иного лица.

При продаже объектов собственности в следующем размере:



+ иное имущество 250 000 руб.



1 000 000 руб.

} Налоговые вычеты,  
уменьшающие налогооблагаемый  
доход

Если доходы от продажи имущества превышают размер налоговых вычетов необходимо представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган при условии, что недвижимое имущество, находилось в собственности менее 5 лет, иное имущество, а в отдельных случаях недвижимое имущество – менее 3 лет, при получении недвижимого имущества в порядке:

- наследования,
- дарения от близкого родственника,
- приватизации,
- договора ренты,
- продажи единственного жилья.

**ИСКЛЮЧЕНИЕ!** С 2021 года семьи с двумя и более детьми освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом при следующих условиях:

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);
- не позднее 30 апреля года, следующего за годом продажи, налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье;
- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданное имущество;
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн. руб.;
- члены семьи не владеют более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с большей площадью.

**ВАЖНО!**

- ♦ При разделе земельных участков срок исчисляется с даты государственной регистрации.
- ♦ Налоговый вычет предоставляется на объект собственности пропорционально доли в праве.
- ♦ Произведенные расходы на ремонт не уменьшают сумму полученного дохода.
- ♦ Договор купли-продажи между физическими лицами может быть использован в качестве платежного документа, если в нем указан факт уплаты денежных средств.

8-800-222-22-22

## Социальные налоговые вычеты

Каждый налогоплательщик имеет право на получение социальных налоговых вычетов:



**За обучение:**

- самого налогоплательщика либо обучение брата или сестры;
- по очной форме своих детей (подопечных) в возрасте до 24 лет в пределах не более 50 000 руб. на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).

**По расходам на:**



- **медицинские услуги**, оказанные налогоплательщику, его супругу (супруге), родителям, детям (в т.ч. усыновленным) и подопечным в возрасте до 18 лет;  
**Особенность!** По дорогостоящим видам лечения сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов, при этом медицинские услуги, в т.ч. по дорогостоящему лечению, должны входить в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 458.
- **лекарственные препараты**, назначенные лечащим врачом и приобретенные налогоплательщиком за счет собственных средств;



- **физкультурно-оздоровительные услуги**, оплаченные за счет собственных средств и оказанные налогоплательщику, его детям (в т.ч. усыновленным) и подопечным в возрасте до 18 лет (начиная с 2022 года);



Страхование  
жизни и здоровья

- **пенсионные взносы**, уплаченные по договорам негосударственного пенсионного обеспечения или добровольного пенсионного страхования в пользу налогоплательщика или близких родственников;
- **страховые взносы по договору добровольного страхования жизни**, если такой договор заключается на срок не менее пяти лет в пользу налогоплательщика или близких родственников;
- **дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию**;



ДОБРОВОЛЬНОЕ  
ПОЖЕРТВОВАНИЕ

- **благотворительность**, но не > 25% подлежащего налогообложению дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде;

НЕЗАВИСИМАЯ  
ОЦЕНКА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
КВАЛИФИКАЦИЙ



- **независимую оценку квалификации** налогоплательщика.

**ВАЖНО!**

- ♦ Социальные налоговые вычеты предоставляются за тот налоговый период, в котором налогоплательщиком были произведены расходы. Максимальный размер социального налогового вычета за налоговый период не может превышать 120 000 руб., кроме дорогостоящего лечения, по которому ограничения отсутствуют.

www.nalog.gov.ru