**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 13 ноября 2019 года

Место проведения: с . Новосепяшево, ул.Школьная, 8, здание администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет

Начало заседания: «15 час.00 мин.»

Председатель: Петер К.Н.- депутат избирательного округа №10.

Секретарь: Махмутова Р.А.- депутат избирательного округа № 3

Присутствовали: Глава сельского поселения Еникеев Р.Р.,

 жители населенных пунктов: 28 чел.

**Основание проведения:**

- Постановление администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет от 14 ноября 2019 г. № 65/1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

1. Выступление главы сельского поселения Ибраевский по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 **По первому вопросу**

слушали главу сельского поселения Еникеева Р.Р.

 Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

 Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения Еникеев Р.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон.

 **По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

 По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

 **Голосование:**

Проголосовало 28 голосов:

За– 28 голосов

Против – нет

Воздержался – нет

 Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Ибраевский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://ибраевский.рф/

Председатель публичных слушаний Петер К.Н.

Секретарь публичных слушаний Махмутова Р.А.

**Список присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Ибраевский сельсовет в части границ территориальных зон» 01 июля 2019 года**

1. Еникеев Р.Р..- глава администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет, председатель публичных слушаний;

2. Кильчурина Л.В.- управляющий делами администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет;

3. Агзямова Лилия Киньябаевна - житель с.Новосепяшево;

4. Гаффанова Альмира Ягафаровна - житель с.Новосепяшево;

5. Миниярова Эльвера Хамитовна- житель с.Новосепяшево;

6. Фазлиахметова Зифа Анваровна - житель д.Ибраево ;

8. Шафиков Азат Мухаметганеевич - житель д.Ибраево ;

9. Махмутова Римма Анваровна - житель с.Новосепяшево;

10.Махмутов Артур Сабирович - житель с.Новосепяшево;

11. Арсланов Азамат Фанурович - житель с.Новосепяшево;

12.Еникеева Альфия Мажитовна - житель с.Новосепяшево;

13.Агзямов Фанит Фаритович - житель с.Новосепяшево;

14.Кильчурин Ульфат Исламович - житель с.Новосепяшево;

15.Хусаинова Гульназ Ханифовна - житель с.Новосепяшево;

16.Ягафаров Камиль Рафаэлович - житель с.Новосепяшево;

17.Ягафарова Минниса Минныгуловна- житель с.Новосепяшево;

18.Кутуева Айгуль Тимерхановна - житель д.Ибраево ;

19.Махмутов Закир Калимуллинович - житель с.Новосепяшево;

20.Махмутова Фаима Закиевна - житель с.Новосепяшево;

21.Ягафаров Ильшат Рафаилович - житель с.Новосепяшево;

22.Хасанова Венера Амировна - житель д.Старосепяшево ;

23.Биккузин Зия Талгатович - житель д.Старосепяшево ;

24.Биккузина Миляуша Расуловна - житель д.Старосепяшево ;

25.Сафин Тимерьяр Мурзаевич - житель д.Шишма ;

28.Сафина Гульсара Хадиевна - житель д.Шишма;

29. Петер Константин Николаевич - житель д.Шишма;

30. Петер Василий Николаевич - житель д.Шишма;

Председатель публичных слушаний Петер К.Н.

Секретарь публичных слушаний Махмутова Р.А.